

Јавно предузеће „Путеви Београда“ Београд
27. марта 43-45, Београд
ПИБ: 110101474
МБ: 21297739
VIII Број: 43-869/22
Дана: 5.07.2022.

ЈП ПУТЕВИ БЕОГРАДА - БЕОГРАД

06. 07. 2022

ЕКСПЕДОВАНО

AmRest d.o.o. Beograd

**Нови Београд
Зеленгорска 1 г**

Предмет: Одговор на Примедбе

Поштовани,

AmRest d.o.o. Beograd, са седиштем у ул. Зеленгорска 1 г, Нови Београд, МБ: 20343052, ПИБ: 105213141, кога заступа директор Дарко Јакић, дана 22.06.2022. године примило је Обавештење Јавног предузећа „Путеви Београда“ VIII бр. 43-869/22 од 14.06.2022. године, којим је обавештено да је на основу снимања прикључака свих објеката у којима се обавља пословна делатност на улице и општинске путеве на територији Београда препознато као корисник земљишта на означеним површинама делова путног земљишта које се налази на кат. парц. улице 6695/7 КО НОВИ БЕОГРАД, у површини од 224 м², а које обвезник користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност, постојећем на кат. парц. 5089/8 КО НОВИ БЕОГРАД.

Истовремено, Јавно предузеће „Путеви Београда“ је обавестило обвезника накнаде да може поднети примедбе на податке из Обавештење, писаним путем у року од 8 дана од дана пријема дописа.

У благовременој Примедби од 28.06.2022. године, обвезник накнаде истиче да није власник кат. парц. 5089/8 КО НОВИ БЕОГРАД, нити објекта на тој парцели, већ је купац код OMV Србија d.o.o. у оквиру комплекса ССГ Јурија Гагарина. У Примедби, обвезник даље истиче да није имао никаквог утицаја, нити је мењао структуру, додатно проширивао површину и заузетост постојећих прикључака у путном појасу на суседној кат. парц. 6695/7 КО НОВИ БЕОГРАД и наводи да се по предметном питању плаћања накнаде за коришћење путног земљишта за потребе приступа пословном комплексу треба обратити привредном друштву OMV Србија d.o.o., као једином и искључивом власнику пословног комплекса.

Разматрајући Примедбу од 28.06.2022. године, уложену на Обавештење VIII бр. 43-869/22 од 14.06.2022. године, утврђено је да су наводи **неосновани** из доле наведених разлога.

Чланом 202. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18, 49/19, 86/19- усклађени дин. изн., 156/20- усклађени дин. изн. и 15/21- доп. усклађених дин. изн.) прописана је накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, чији је обвезник **корисник тог земљишта**, који земљиште користи за приступ објекту у којем обавља пословну делатност.

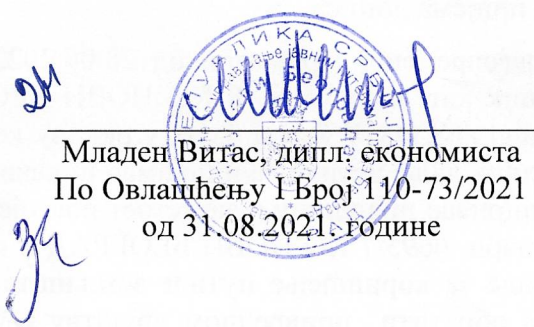
Из законских одредаба произилази да обавеза плаћања накнаде обавезује корисника који **фактички** користи делове путног земљишта за приступ објекту у ком обавља пословну делатност, као и да обавезује **сваког корисника**, без обзира да ли више различитих корисника користи исте делове путног земљишта за потребе приступа објекту или делу објекта у ком се обавља пословна делатност.

Сходно свему наведеном, нису од значаја за другачије утврђивање обавезе за корисника наводи из Примеде од 28.06.2022. године да је OMV Srbija d.o.o. једини и искључиви власник кат. парц. и објекта на тј. пословног комплекса на кат. парц. 5089/8 КО НОВИ БЕОГРАД, као ни наводи да AmRest d.o.o. Beograd није имао никаквог утицаја, нити је мењао структуру, додатно проширивао површину и заузетост постојећих прикључака у путном појасу на суседној кат. парц. 6695/7 КО НОВИ БЕОГРАД, обзиром да је предметна накнада прописана за коришћење делова путног земљишта за потребе приступа објекту у ком се обавља пословна делатност, а да је AmRest d.o.o. Beograd препознат као фактички корисник, следствено и обвезник накнаде за коришћење делова путног земљишта кат. парц. 6695/7 КО НОВИ БЕОГРАД, у површини од 224 м², по спроведеном геодетском снимању од стране овлашћене геодетске институције.

На основу свега наведеног произилази да AmRest d.o.o. Beograd јесте обвезник плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта, у смислу Закона о накнадама за коришћење јавних добара, што ће бити утврђено решењем овог органа.

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА
ЕКОНОМСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ
ПОСЛОВЕ


Младен Витас, дипл. економиста
По Овлашћењу I Број 110-73/2021
од 31.08.2021. године

Доставити:

- Обвезнику накнаде,
- Архиви.